

hotelbau

Jahrbuch 2021



Highlights • Neue Marken • Technik • Design

Herzensprojekt: Poly Hohwacht

Wenn Marco Nussbaum an einem neuen Hotelkonzept arbeitet, dann werden viele Branchenkenner schon erahnen können, dass das erneut ein Kracher werden muss. Der Hotelier

rief bereits vor 15 Jahren die erfolgreiche 2-Sterne-Marke Prizeotel ins Leben. Darüber hinaus ist er bekannt für seine offenen Worte und klaren Botschaften. Nach seinem Ausscheiden aus der Hotel-

gruppe dauerte es nicht lange, bis seine weiteren Pläne bekannt wurden. In seiner zweiten Heimat Hohwacht entwickelt er aktuell unter der Dachmarke „Poly Hohwacht“ zwei spannende Projekte. Den Kern bildet die Idee, verschiedene kleinere Übernachtungs- und Erlebnisangebote im Ort zu schaffen. Das, was Nussbaum dort selbst gefunden hat, nämlich Natur, Entschleunigung und Lebensqualität, will er seinen künftigen Gästen bieten. Die Coronapandemie habe diese Sehnsucht der Menschen sogar verstärkt, meint der Hotelier. Beschleunigt wurde aber auch das „Sterben der Betriebe mit Nachfolge-Problemen, zu geringer Größe oder unüberwindbaren Investitionsstaus“, sagt er. Hier will Nussbaum ansetzen und Immobilien erwerben, renovieren, neu einrichten und schließlich selbst betreiben. Elementarer Bestandteil sei die richtige Digitalisierungsstrategie.

Noch in diesem Jahr wird das Ferienhaus Ostsee Domizil eröffnen. Dabei handelt es sich um vier Ferienhäuser in Strandnähe mit Wohn- und Essbereich, offener Küche, zwei Schlafzimmern, Bad und Gäste-WC. Bis 2023 entsteht ebenfalls in Hohwacht das Boutique Hotel Waldwiese. Dort betrieb Hans Schmies seit Jahrzehnten ein Aparthotel, bis er es im Alter von 93 Jahren abgab. Das „kleine Boutique Hotel unter Reet“, das nun auf dem Grundstück neu gebaut wird, ist das Herzensprojekt von Nussbaum, inspiriert von den Ostseewellen und dem Charme des alten Fischerdorfes. Egal, ob Remote Working mit toller Aussicht oder einfach nur Urlaub und Erholung – der Gast soll die Natur genießen und durchatmen können. So ist auch Nachhaltigkeit ein wichtiger Aspekt des Konzeptes. Und schließlich will Nussbaum dem Ort Hohwacht mit seinem Engagement das zurückgeben, was er und sein Sohn dort selbst erfahren haben.



Das Boutique Hotel Waldwiese soll 2023 eröffnen.



Bild: Andreas Heller Architects & Designers (2)



Bild: Plan-Team-Lohoff

In Kürze geht das Ferienhaus Ostsee Domizil mit vier Einheiten an den Start.